

cidade	jornal	data veiculação
São Paulo	OESP	05-Set-87
assunto		
Crédito direto ao comprador de Imóveis		

2

Corretores levam a Schwartz proposta de um pacto nacional para habitação

O presidente do Creci, Roberto Capuano, levou na última quarta-feira ao ministro Deni Schwartz, do Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, durante audiência em Brasília, a proposta de realização de um pacto nacional para dar solução à crise habitacional. A idéia do pacto foi lançada pelos corretores de imóveis, representados pelo Creci de São Paulo, no início de agosto último, e já tem o apoio de entidades como o Movimento Permanente dos Inquilinos Intranquilos.

Em essência, a proposta original desse Pacto pela Habitação contempla a formação de uma comissão tripartite permanente (governo, sociedade civil e Congresso) que seria responsável pela operacionalização e fiscalização de um

Programa Mínimo, base do compromisso a ser assumido e cumprido por todos os envolvidos. Esse programa, com 10 pontos, torna compulsória, por exemplo, em um prazo de 60 dias, a aplicação de 50% dos recursos disponíveis nas companhias de crédito imobiliário em financiamentos diretamente aos compradores finais de habitação, assegurando-lhe o direito de livre escolha entre imóveis novos e usados.

"O descongelamento dos aluguéis, que vai carregar ainda mais as cores do quadro de crise, traz à tona novamente as deficiências do SFH, as consequências dolorosas do intervencionismo governamental e a necessidade de definirmos uma política global", argumenta Roberto Capuano, presidente do Creci.

Para "pôr ordem na casa", ele opina ser necessário, além do pacto, definir um comando único para todo o SFH.

Sob o comando de um único responsável, ao contrário do que ocorre hoje, o governo teria condições de impor suas decisões e vê-las cumpridas, "evitando-se, por exemplo, que a Caixa Econômica Federal (CEF) se recuse, como faz agora, a financiar imóveis usados e que o Banco Central, por sua vez, tornasse opcional o que deveria ser compulsório", exemplifica Capuano. Ele lembra, ainda, que, no momento em que a produção está desestimulada, existe uma oferta disponível de 150 mil imóveis usados apenas em São Paulo.

Diretoria do Creci faz reuniões com os profissionais do Interior

A organização da categoria, a fiscalização do exercício profissional e o estudo de medidas que possam reativar o mercado imobiliário foram alguns dos temas debatidos, na última quarta-feira, 2, entre diretores e assessores do Creci e 30 corretores da cidade de Itapeva e região. Representando a diretoria, estiveram presentes o diretor de Interior do Conselho, Haroldo de Paulo, e os assessores Jefferson Mutti e Ademar Antonio de Almeida, além do delegado regional de Sorocaba, Nilton Benestante.

A reunião foi realizada à noite, a partir de 20 horas, na sede da Faculdade de Ciências Humanas do Sul Paulista, em Itapeva, e se insere no programa permanente de mobilização e atendimento aos corretores residentes em municípios do Interior. No próximo dia 11, por exemplo, haverá reunião da classe em Santos, onde o delegado

sub-regional Paulo Prado Caldeira programou uma cerimônia para a entrega de carteiras de credenciamento profissional a 80 novos corretores. O presidente do Creci, Roberto Capuano, estará presente à cerimônia, prevista para as 19 horas, na sede da Prodesan.

REUNIÃO EM RIO PRETO

Outros 70 novos profissionais receberam também suas carteiras em cerimônia no último dia 28, na Câmara Municipal de São José do Rio Preto. No dia seguinte, em comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis, o Creci, o Sindicato e a Associação dos Administradores de Rio Preto promoveram um jantar de confraternização ao qual compareceram 450 pessoas. Representando o Conselho, estiveram presentes os diretores Clóvis César Rocha, Haroldo de Paulo e Alcyr Ract de Camargo.

Praia Grande terá delegacia este mês

O Creci está ultimando os preparativos para inaugurar, até o final deste mês, a sede da nova delegacia sub-regional no município de Praia Grande. A programação em montagem prevê a realização de uma cerimônia solene com a entrega de carteiras a novos corretores e a posse do delegado José Augusto Viana Neto.

Apesar de não ter sido ainda formalmente inaugurada, a nova delegacia já tem sede própria em funcionamento provisório, instalada na rua Londrina, n.º 466, Altos, no Boqueirão.

Habitação em debate

O presidente do Creci, Roberto Capuano, e o diretor do Departamento Jurídico, Márcio Bueno, participam do Fórum de Debates sobre Habitação que a Associação Paulista de Recursos Humanos (Aparh) promove no próximo dia 17, das 8 às 18 horas, no São Paulo Hilton Hotel. Inscrições podem ser feitas até o dia 10 próximo pelo telefone 826-9100.

CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

RUA PAMPLONA, 1200 — TEL. (PABX) 251-2255 — TELEX (011) 37163 — CEP 01405 — SP

ANO I

N.º 28

SETEMBRO 1987